

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Революционная, 213/215

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

13,72

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

14,60

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструкций и элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		79 886,14	5,49
1.1. Услуги жилищных предприятий		79 886,14	5,49
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	1 420,15	0,10
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	270,80	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	8 572,50	0,59
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	7 271,56	0,50
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	10 551,13	0,72
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	51 800,00	3,56
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		67 542,49	4,64
2.1. Услуги сторонних организаций		22 360,16	1,54
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	20 490,00	1,41
Обслуживание экокочков	ежемесячно	0,96	0,00
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 011,60	0,07
Дератизация	ежемесячно	416,00	0,03
Дезинсекция	4 раза в год	441,60	0,03
2.2. Услуги жилищных предприятий		45 182,33	3,10
Уборка придомовой территории *	постоянно	40 684,76	2,80
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	4 497,57	0,31
3. Общексплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	13 146,76	0,90
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		19 488,92	1,34
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	12 196,92	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	7 292,00	0,50
Итого стоимость услуг		180 064,31	12,37
Итого стоимость услуг с НДС		212 475,89	14,60
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		212 475,89	14,60
Общая площадь, м2		1 212,90	1 212,90

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеснеженного снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в теплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ - 51 "

Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)