

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Владивостокская, 11/1

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)	18,06
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)	19,21
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией	1,60

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		1 124 087,36	9,24
1.1. Услуги жилищных предприятий		1 115 547,36	9,17
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	10 232,83	0,08
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 073,86	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	68 046,67	0,56
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	20 505,84	0,17
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	4 184,16	0,03
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	212 000,00	1,74
Общестроительные работы	по графику	370 382,00	3,04
Сантехнические работы	по графику	308 122,00	2,53
Электромонтажные работы	по графику	121 000,00	0,99
1.2. Услуги сторонних организаций		8 540,00	0,07
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 540,00	0,07
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		641 233,66	5,27
2.1. Услуги сторонних организаций		365 021,16	3,00
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	86 932,00	0,71
Обслуживание экокбксов	ежемесячно	0,96	0,00
Обследование вентканалов	2 раза в год	6 339,36	0,05
Дератизация	ежемесячно	2 896,40	0,02
Дезинсекция	4 раза в год	3 129,84	0,03
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	248 360,00	2,04
Страхование лифтов	в течение года	602,60	0,00
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	16 760,00	0,14
2.2. Услуги жилищных предприятий		276 212,50	2,27
Уборка придомовой территории *	постоянно	90 499,96	0,74
Уборка мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, устранение засора - по мере необходимости)	постоянно	147 426,60	1,21
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	38 285,94	0,31
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	73 154,58	0,60
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		143 502,01	1,18
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	101 999,01	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	41 503,00	0,34
Итого стоимость услуг		1 981 977,61	16,28
Итого стоимость услуг с НДС		2 338 733,58	19,21
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		2 338 733,58	19,21
Общая площадь, м2		10 143,10	10 143,10

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеснежившего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ - 51 "

Директор _____ Шарифетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)