

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Владивостокская, 15/1

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)	14,44
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)	15,36
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией	1,60
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией	2,00

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструкций и технических элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		487 660,06	7,82
1.1. Услуги жилищных предприятий		479 120,06	7,68
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	6 244,75	0,10
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 112,38	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	36 731,13	0,59
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	22 887,56	0,37
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	43 341,49	0,69
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	116 359,00	1,87
Ремонт кровли	по графику	100 757,75	1,62
Общестроительные работы	по графику	101 000,00	1,62
Сантехнические работы	по графику	40 759,00	0,65
Электромонтажные работы	по графику	9 927,00	0,16
1.2. Услуги сторонних организаций		8 540,00	0,14
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 540,00	0,14
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		208 530,51	3,34
2.1. Услуги сторонних организаций		61 520,04	0,99
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	50 979,00	0,82
Обслуживание экокочетов	ежемесячно	0,96	0,00
Обследование вентканалов	2 раза в год	3 641,76	0,06
Дератизация	ежемесячно	3 346,20	0,05
Дезинсекция	4 раза в год	3 552,12	0,06
2.2. Услуги жилищных предприятий		147 010,47	2,36
Уборка придомовой территории *	постоянно	126 597,66	2,03
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	20 412,81	0,33
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	41 864,52	0,67
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		73 969,05	1,19
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	52 265,05	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	21 704,00	0,35
Итого стоимость услуг		812 024,14	13,02
Итого стоимость услуг с НДС		958 188,49	15,36
Итого стоимость услуг с НДС с учетом скидки		958 188,49	15,36
Общая площадь, м2		5 197,40	5 197,40

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеевпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в теплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гарева А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ - 51"
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____
Председатель Совета МКД _____ (подпись)