

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.**

на основании акта осеннего осмотра

**Владивостокская, 19**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016 )

14,88

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016 )

15,83

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конст рукт ивных элемент ов зданий и внут ридомового инженерного оборудования в т .ч.</b>		<b>15 668,40</b>	<b>3,12</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприя т ий</b>		<b>15 668,40</b>	<b>3,12</b>
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	221,78	0,04
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	1 222,10	0,24
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	5 583,51	1,11
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	8 641,01	1,72
<b>2. Содержание домового хозяйст ва и придомовой т еррит ории</b>		<b>38 379,71</b>	<b>7,63</b>
<b>2.1. Услуги ст оронних организаций</b>		<b>10 462,08</b>	<b>2,08</b>
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	8 524,00	1,69
Обследование вентканалов	2 раза в год	269,76	0,05
Обследование дымоходов	4 раза в год	1 591,04	0,32
Дезинсекция	4 раза в год	77,28	0,02
<b>2.2. Услуги жилищных предприя т ий</b>		<b>27 917,63</b>	<b>5,55</b>
Уборка придомовой территории *	постоянно	26 350,00	5,24
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	1 567,63	0,31
<b>3. Общеэксплуат ационные расходы жилищных предприя т ий</b>	<b>пост оянно</b>	<b>6 868,11</b>	<b>1,37</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>6 537,47</b>	<b>1,30</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	4 214,47	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	2 323,00	0,46
<b>Ит ого ст оимост ь услуг</b>		<b>67 453,69</b>	<b>13,41</b>
<b>Ит ого ст оимост ь услуг с НДС</b>		<b>79 595,35</b>	<b>15,83</b>
<b>Ит ого ст оимост ь услуг с НДС с учет ом сальдо</b>		<b>79 595,35</b>	<b>15,83</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>419,10</b>	<b>419,10</b>

\* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеевпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Совет ского района г.Уфы РБ"

Директ ор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ - 51 "

Директ ор \_\_\_\_\_ Шарафет динов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_ от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)