

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.**

на основании акта осеннего осмотра

**Владивостокская, 21/1**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016 )

13,18

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016 )

14,02

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конст рукт ивных элемент ов зданий и внут ридомового инженерного оборудования в т .ч.</b>		<b>37 176,82</b>	<b>3,69</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприят ий</b>		<b>37 176,82</b>	<b>3,69</b>
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	195,51	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	2 449,15	0,24
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	5 750,43	0,57
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	7 617,73	0,76
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	15 364,00	1,52
Общестроительные работы	по графику	2 500,00	0,25
Сантехнические работы	по графику	2 100,00	0,21
Электромонтажные работы	по графику	1 200,00	0,12
<b>2. Содержание домового хозяйст ва и придомовой т еррит ории</b>		<b>59 529,73</b>	<b>5,91</b>
<b>2.1. Услуги ст оронних организаций</b>		<b>24 806,74</b>	<b>2,46</b>
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	19 179,00	1,90
Обслуживание экокочков	ежемесячно	0,96	0,00
Обследование вентканалов	2 раза в год	539,52	0,05
Обследование дымоходов	4 раза в год	3 182,08	0,32
Дезинсекция	4 раза в год	84,18	0,01
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в 3 года	1 821,00	0,18
<b>2.2. Услуги жилищных предприят ий</b>		<b>34 722,99</b>	<b>3,45</b>
Уборка придомовой территории *	постоянно	31 750,02	3,15
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	2 972,97	0,29
<b>3. Общеэксплуат ационные расходы жилищных предприят ий</b>	<b>пост оянно</b>	<b>9 842,94</b>	<b>0,98</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>13 163,03</b>	<b>1,31</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	8 446,03	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	4 717,00	0,47
<b>Ит ого ст оимост ь услуг</b>		<b>119 712,52</b>	<b>11,88</b>
<b>Ит ого ст оимост ь услуг с НДС</b>		<b>141 260,77</b>	<b>14,02</b>
<b>Ит ого ст оимост ь услуг с НДС с учет ом сальдо</b>		<b>141 260,77</b>	<b>14,02</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>839,90</b>	<b>839,90</b>

\* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Совет ского района г.Уфы РБ"

Директ ор \_\_\_\_\_ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ - 51 "

Директ ор \_\_\_\_\_ Шарафет динов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)