

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Владивостокская, 25

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

14,44

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

15,36

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конст рукт ивных элемент ов зданий и внут ридомового инженерного оборудования в т .ч.		16 754,85	3,35
1.1. Услуги жилищных предприят ий		15 626,85	3,13
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	203,10	0,04
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	1 213,64	0,24
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	6 010,11	1,20
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	8 200,00	1,64
1.2. Услуги ст оронних организаций		1 128,00	0,23
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	постоянно	1 128,00	0,23
2. Содержание домового хозяйст ва и придомовой т еррит ории		35 720,63	7,15
2.1. Услуги ст оронних организаций		10 072,36	2,02
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	6 721,00	1,35
Обслуживание экоксов	ежемесячно	0,96	0,00
Обследование вентканалов	2 раза в год	269,76	0,05
Обследование дымоходов	4 раза в год	1 591,04	0,32
Дератизация	ежемесячно	286,00	0,06
Дезинсекция	4 раза в год	303,60	0,06
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в 3 года	900,00	0,18
2.2. Услуги жилищных предприят ий		25 648,27	5,14
Уборка придомовой территории *	постоянно	24 195,61	4,84
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	1 452,66	0,29
3. Общеэксплуат ационные расходы жилищных предприят ий	пост оянно	6 287,79	1,26
4. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управлению жилищным фондом		6 232,31	1,25
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	4 185,31	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	2 047,00	0,41
Ит ого ст оимост ь услуг		64 995,58	13,01
Ит ого ст оимост ь услуг с НДС		76 694,78	15,36
Ит ого ст оимост ь услуг с НДС с учет ом сальдо		76 694,78	15,36
Общая площадь, м2		416,20	416,20

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеевпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Совет ского района г.Уфы РБ"

Директ ор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ - 51 "

Директ ор _____ Шарифет динов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)