

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Владивостокская, 3/1

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

12,49

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

13,28

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		34 784,81	4,49
1.1. Услуги жилищных предприятий		34 784,81	4,49
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	388,11	0,05
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	1 882,86	0,24
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	7 392,07	0,95
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	15 121,77	1,95
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	10 000,00	1,29
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		36 580,67	4,72
2.1. Услуги сторонних организаций		10 463,04	1,35
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	8 524,00	1,10
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	0,96	0,00
Обследование вентканалов	2 раза в год	269,76	0,03
Обследование дымоходов	4 раза в год	1 591,04	0,21
Дератизация	ежемесячно	77,28	0,01
2.2. Услуги жилищных предприятий		26 117,63	3,37
Уборка придомовой территории *	постоянно	24 550,00	3,17
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	1 567,63	0,20
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	7 000,14	0,90
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		8 816,16	1,14
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	6 493,16	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	2 323,00	0,30
Итого стоимость услуг		87 181,78	11,25
Итого стоимость услуг с НДС		102 874,50	13,28
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		102 874,50	13,28
Общая площадь, м2		645,70	645,70

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гарева А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ - 51 "

Директор _____ Шарфетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)