

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Владивостокская, 7

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

12,51

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

13,77

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конст рукт ивных элемент ов зданий и внут ридомового инженерного оборудования в т .ч.		6 907,03	1,54
1.1. Услуги жилищных предприя т ий		6 907,03	1,54
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	227,61	0,05
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	1 088,25	0,24
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	5 591,17	1,25
2. Содержание домового хозяйст ва и придомовой т еррит ории		33 125,92	7,40
2.1. Услуги ст оронних организаций		12 055,96	2,69
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	10 819,00	2,42
Обслуживание экокбксов	ежемесячно	0,96	0,00
Обследование вентканалов	2 раза в год	269,76	0,06
Дезинсекция	4 раза в год	66,24	0,01
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в 3 года	900,00	0,20
2.2. Услуги жилищных предприя т ий		21 069,96	4,70
Уборка придомовой территории *	постоянно	19 680,00	4,39
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	1 389,96	0,31
3. Общеэксплуат ационные расходы жилищных предприя т ий	пост оянно	6 129,77	1,37
4. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управлению жилищным фондом		6 112,90	1,36
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	3 752,90	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	2 360,00	0,53
Ит ого ст оимост ь услуг		52 275,62	11,67
Ит ого ст оимост ь услуг с НДС		61 685,23	13,77
Ит ого ст оимост ь услуг с НДС с учет ом сальдо		61 685,23	13,77
Общая площадь, м2		373,20	373,20

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеснежавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Совет ского района г.Уфы РБ"

Директ ор _____ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ - 51 "

Директ ор _____ Шарафет динов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)