

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Владивостокская, 9

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

12,51

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

13,31

| Статьи расходов | Периодичность | руб. без НДС | руб./кв.м |
|--|------------------|------------------|---------------|
| 1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструкций и технических элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч. | | 12 658,37 | 3,19 |
| 1.1. Услуги жилищных предприятий | | 12 658,37 | 3,19 |
| Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ | 2 раза в год | 220,61 | 0,06 |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий | постоянно | 963,10 | 0,24 |
| Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования | постоянно | 5 474,66 | 1,38 |
| Подготовка системы отопления к отопительному сезону | 1 раз в год | 6 000,00 | 1,51 |
| 2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории | | 22 056,64 | 5,57 |
| 2.1. Услуги сторонних организаций | | 8 451,72 | 2,13 |
| Сбор, вывоз твердых бытовых отходов | постоянно | 7 212,00 | 1,82 |
| Обслуживание экокочетов | ежемесячно | 0,96 | 0,00 |
| Обследование вентканалов | 2 раза в год | 269,76 | 0,07 |
| Дезинсекция | 4 раза в год | 69,00 | 0,02 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО) | 1 раз в 3 года | 900,00 | 0,23 |
| 2.2. Услуги жилищных предприятий | | 13 604,92 | 3,43 |
| Уборка придомовой территории * | постоянно | 12 350,00 | 3,12 |
| Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора | 1 раз в неделю | 1 254,92 | 0,32 |
| 3. Общексплуатационные расходы жилищных предприятий | постоянно | 4 341,10 | 1,10 |
| 4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом | | 5 646,30 | 1,42 |
| Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг | ежемесячно | 3 321,30 | 0,84 |
| Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ | ежемесячно | 2 325,00 | 0,59 |
| Итого стоимость услуг | | 44 702,41 | 11,28 |
| Итого стоимость услуг с НДС | | 52 748,84 | 13,31 |
| Итого стоимость услуг с НДС с учетом суммы НДС | | 52 748,84 | 13,31 |
| Общая площадь, м2 | | 330,28 | 330,28 |

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеснегавпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в теплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ - 51 "

Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)