

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Заводская, 1

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

12,49

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

13,29

| Статьи расходов | Периодичность | руб. без НДС | руб./кв.м |
|--|------------------|------------------|---------------|
| 1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч. | | 17 868,70 | 3,98 |
| 1.1. Услуги жилищных предприятий | | 17 868,70 | 3,98 |
| Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ | 2 раза в год | 129,56 | 0,03 |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий | постоянно | 1 091,17 | 0,24 |
| Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования | постоянно | 6 527,97 | 1,45 |
| Очистка кровли от снега и скалывание сосулек | 1 и 4 квартал | 3 000,00 | 0,67 |
| Подготовка системы отопления к отопительному сезону | 1 раз в год | 7 120,00 | 1,59 |
| 2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории | | 21 975,16 | 4,89 |
| 2.1. Услуги сторонних организаций | | 5 627,20 | 1,25 |
| Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов | постоянно | 4 192,00 | 0,93 |
| Обслуживание экокочков | ежемесячно | 0,96 | 0,00 |
| Обследование вентканалов | 2 раза в год | 67,44 | 0,02 |
| Дератизация | ежемесячно | 663,00 | 0,15 |
| Дезинсекция | 4 раза в год | 703,80 | 0,16 |
| 2.2. Услуги жилищных предприятий | | 16 347,96 | 3,64 |
| Уборка придомовой территории * | постоянно | 9 847,96 | 2,19 |
| Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора | 1 раз в неделю | 6 500,00 | 1,45 |
| 3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий | постоянно | 4 469,61 | 1,00 |
| 4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом | | 6 261,96 | 1,39 |
| Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг | ежемесячно | 3 762,96 | 0,84 |
| Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ | ежемесячно | 2 499,00 | 0,56 |
| Итого стоимость услуг | | 50 575,43 | 11,26 |
| Итого стоимость услуг с НДС | | 59 679,01 | 13,29 |
| Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо | | 59 679,01 | 13,29 |
| Общая площадь, м2 | | 374,20 | 374,20 |

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ №51"

Директор _____ Шарифетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)