Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Комсомольская, 23/1

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)	12,49
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)	13,29
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией (17-58)	1,80

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		***73 143,00***	***2,17***
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		***253 327,68***	***7,53***
1.1. Услуги жилищных предприятий		***169 910,69***	***5,05***
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	2 285,85	0,07
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	714,88	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	18 884,16	0,56
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	12 202,39	0,36
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	27 853,61	0,83
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	56 252,43	1,67
Общестроительные работы	по графику	7 115,08	0,21
Сантехнические работы	по графику	42 157,10	1,25
Электромонтажные работы	по графику	2 445,19	0,07
1.2. Услуги сторонних организаций		***83 416,99***	***2,48***
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 540,00	0,25
Замер сопротивления	постоянно	8 177,51	0,24
Антисептическая обработка кровли	1 раз в 5 лет	66 699,48	1,98
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		***126 000,17***	***3,75***
2.1. Услуги сторонних организаций		***43 857,04***	***1,30***
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	24 011,00	0,71
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	2 691,26	0,08
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 955,76	0,06
Обследование дымоходов	4 раза в год	11 535,04	0,34
Дезинсекция	4 раза в год	158,98	0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в 3 года	3 505,00	0,10
2.2. Услуги жилищных предприятий		***82 143,13***	***2,44***
Уборка придомовой территории *	постоянно	72 214,33	2,15
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	9 928,80	0,30
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	***постоянно***	***22 158,14***	***0,66***
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		***39 256,99***	***1,17***
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	28 190,99	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	11 066,00	0,33
Итого стоимость услуг		***440 742,98***	***13,10***
Итого стоимость услуг с НДС		***520 076,72***	***15,46***
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		***446 933,72***	***13,29***
Общая площадь, м2		***2 803,40***	***2 803,40***

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)