

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.**

на основании акта осеннего осмотра

**Бакалинская, 60/2**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017 )

14,50

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017 )

15,21

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
<b>Ожидаемое сальдо</b>		<b>26 205,00</b>	<b>0,78</b>
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>66 796,26</b>	<b>1,99</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>46 476,09</b>	<b>1,38</b>
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	318,97	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	8 365,50	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	9 146,50	0,27
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	1 184,75	0,04
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	27 036,64	0,80
Энергетическое обследование дома		423,73	0,01
<b>1.2. Услуги сторонних организаций</b>		<b>20 320,17</b>	<b>0,60</b>
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,53	0,25
Замер сопротивления	постоянно	11 978,64	0,36
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>297 392,67</b>	<b>8,85</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>99 854,33</b>	<b>2,97</b>
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	31 502,00	0,94
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	3 527,62	0,10
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 427,84	0,07
Дератизация	ежемесячно	1 211,23	0,04
Дезинсекция	4 раза в год	1 358,64	0,04
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	55 584,00	1,65
Страхование лифтов	в течение года	53,00	
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	4 190,00	0,12
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>197 538,34</b>	<b>5,88</b>
Уборка придомовой территории *	постоянно	69 438,51	2,07
Уборка мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, устранение засора - по мере необходимости)	постоянно	59 234,18	1,76
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, в том числе: сухая уборка - 3 раза в неделю, влажная уборка - 1 раз в месяц, мытьё окон, влажная протирка подоконников - 2 раза в год, влажная протирка перил, дверей - 1 раз в год	постоянно	68 865,65	2,05
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>39 005,67</b>	<b>1,16</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>52 021,81</b>	<b>1,55</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	29 732,81	0,88
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	22 289,00	0,66
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>455 216,41</b>	<b>13,55</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС</b>		<b>537 155,36</b>	<b>15,99</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>		<b>510 950,36</b>	<b>15,21</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>2 799,70</b>	<b>2 799,70</b>

\* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)