

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.

на основании акта осеннего осмотра

Бакалинская, 66/4

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)	17,50
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017) с учетом услуг клининговой службы	19,30
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)	18,36
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017) с учетом услуг клининговой службы	20,16

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		454 732,16	8,85
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		778 968,68	15,15
1.1. Услуги жилищных предприятий		770 627,15	14,99
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	393,36	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	12 800,59	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	12 651,35	0,25
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	1 461,05	0,03
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	98 441,82	1,91
Ремонт лестничной клетки	по графику	420 000,00	8,17
Ремонт кровли	по графику	149 965,47	2,92
Электромонтажные работы	по графику	74 489,78	1,45
Энергетическое обследование дома		423,73	0,01
1.2. Услуги сторонних организаций		8 341,53	0,16
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,53	0,16
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		302 668,69	5,89
2.1. Услуги сторонних организаций		199 279,54	3,88
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	64 042,00	1,25
Обслуживание экокочков	ежемесячно	5 397,84	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 697,60	0,05
Дератизация	ежемесячно	1 532,89	0,03
Дезинсекция	4 раза в год	1 507,21	0,03
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	115 616,00	2,25
Страхование лифтов	в течение года	106,00	
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	8 380,00	0,16
2.2. Услуги жилищных предприятий		103 389,15	2,01
Уборка придомовой территории *	постоянно	37 568,31	0,73
Уборка мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, устранение засора - по мере необходимости)	постоянно	65 820,84	1,28
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	30 537,68	0,59
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		72 933,08	1,42
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	45 496,08	0,89
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	27 437,00	0,53
Итого стоимость услуг		1 185 108,13	23,05
Итого стоимость услуг с НДС		1 398 427,59	27,20
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		943 695,43	18,36
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,80
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			20,16
Общая площадь, м2		4 284,00	4 284,00

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)