

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.**

на основании акта осеннего осмотра

**Красноводская, 4**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017 )	13,79
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017 ) с учетом услуг клининговой службы	15,59
Тариф на 1 кв.м (с 01.09.2017 )	14,47
Тариф на 1 кв.м (с 01.09.2017 ) с учетом услуг клининговой службы	16,27

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
<b>Ожидаемое сальдо</b>		<b>-31 240,00</b>	<b>-0,68</b>
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>228 090,50</b>	<b>4,96</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>219 748,97</b>	<b>4,78</b>
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	832,02	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	11 439,56	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	18 141,93	0,39
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	3 090,37	0,07
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	83 112,47	1,81
Ремонт кровли	по графику	102 708,89	2,24
Энергетическое обследование дома		423,73	0,01
<b>1.2. Услуги сторонних организаций</b>		<b>8 341,53</b>	<b>0,18</b>
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,53	0,18
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>208 816,39</b>	<b>4,55</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>70 681,29</b>	<b>1,54</b>
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	51 475,00	1,12
Обслуживание экокочков	ежемесячно	4 823,91	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 596,44	0,06
Дератизация	ежемесячно	3 250,04	0,07
Дезинсекция	4 раза в год	3 489,40	0,08
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в 3 года	5 046,50	0,11
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>138 135,10</b>	<b>3,01</b>
Уборка придомовой территории *	постоянно	70 462,30	1,53
Уборка мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, устранение засора - по мере необходимости)	постоянно	63 345,12	1,38
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	4 327,68	0,09
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>34 763,73</b>	<b>0,76</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>65 034,67</b>	<b>1,42</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	40 658,67	0,88
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	24 376,00	0,53
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>536 705,29</b>	<b>11,68</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС</b>		<b>633 312,24</b>	<b>13,79</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>		<b>664 552,24</b>	<b>14,47</b>
<b>Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией</b>			<b>1,80</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)</b>			<b>16,27</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>3 828,50</b>	<b>3 828,50</b>

\* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания  
 ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
 Директор \_\_\_\_\_ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация  
 ООО "ЖЭУ 60"  
 Директор \_\_\_\_\_ Гайсин Р.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)