

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.

на основании акта осеннего осмотра

Менделеева, 155/1

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)	12,66
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017) с учетом услуг клининговой службы	14,26
Тариф на 1 кв.м (с 01.10.2017)	13,28
Тариф на 1 кв.м (с 01.10.2017) с учетом услуг клининговой службы	14,88

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		35 766,58	4,18
1.1. Услуги жилищных предприятий		33 770,14	3,94
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	406,52	0,05
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	2 131,64	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	9 970,25	1,16
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	8 000,00	0,93
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	12 838,00	1,50
Энергетическое обследование дома		423,73	0,05
1.2. Услуги сторонних организаций		1 996,44	0,23
Замер сопротивления	постоянно	1 996,44	0,23
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		42 838,56	5,00
2.1. Услуги сторонних организаций		18 057,29	2,11
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	11 777,00	1,38
Обслуживание экокочков	ежемесячно	898,88	0,10
Обследование вентканалов	2 раза в год	404,64	0,05
Обследование дымоходов	4 раза в год	2 386,56	0,28
Дератизация	ежемесячно	1 266,54	0,15
Дезинсекция	4 раза в год	1 323,67	0,15
2.2. Услуги жилищных предприятий		24 781,27	2,89
Уборка придомовой территории *	постоянно	24 781,27	2,89
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	7 688,31	0,90
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		10 428,31	1,22
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	7 576,31	0,89
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	2 852,00	0,33
Итого стоимость услуг		96 315,24	11,25
Итого стоимость услуг с НДС		113 651,98	13,28
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		113 651,98	13,28
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,60
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			14,88
Общая площадь, м2		713,40	713,40

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 60"
Директор _____ Гайсин Р.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)