

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.
на основании акта осеннего осмотра
Менделеева, 177/1

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)

12,00
12,47

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		110 808,15	0,84
1.1. Услуги жилищных предприятий		66 697,07	0,50
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 051,80	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	32 895,19	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	28 419,62	0,22
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	3 906,73	0,03
Энергетическое обследование дома		423,73	
1.2. Услуги сторонних организаций		44 111,08	0,33
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,53	0,06
Замер сопротивления	постоянно	35 769,55	0,27
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		921 712,55	6,98
2.1. Услуги сторонних организаций		452 150,64	3,42
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	131 026,00	0,99
Обслуживание экокочков	ежемесячно	13 871,47	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	7 249,80	0,05
Дератизация	ежемесячно	4 377,20	0,03
Дезинсекция	4 раза в год	4 733,17	0,04
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	273 921,00	2,07
Страхование лифтов	в течение года	212,00	
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	16 760,00	0,13
2.2. Услуги жилищных предприятий		469 561,91	3,55
Уборка придомовой территории *	постоянно	125 091,65	0,95
Уборка мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, устранение засора - по мере необходимости)	постоянно	176 884,92	1,34
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, в том числе: сухая уборка - 3 раза в неделю, влажная уборка - 1 раз в месяц, мытьё окон, влажная протирка подоконников - 2 раза в год, влажная протирка перил, дверей - 1 раз в год	постоянно	167 585,34	1,27
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	104 746,81	0,79
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		259 055,64	1,96
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	116 916,64	0,88
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	142 139,00	1,08
Итого стоимость услуг		1 396 323,15	10,57
Итого стоимость услуг с НДС		1 647 661,32	12,47
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		1 647 661,32	12,47
Общая площадь, м2		11 009,10	11 009,10

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 60"
Директор _____ Гильманов И.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)