

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.**

на основании акта осеннего осмотра

**Менделеева, 189/а**

|   |       |
|---|-------|
| Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017 )                                   | 13,30 |
| Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017 ) с учетом услуг клининговой службы | 14,90 |
| Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017 )                                   | 13,95 |
| Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017 ) с учетом услуг клининговой службы | 15,55 |

| <b>Статьи расходов</b>   | <b>Периодичность</b> | <b>руб. без НДС</b> | <b>руб./кв.м</b> |
|--|----------------------|---------------------|------------------|
| <b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>   |                      | <b>20 434,66</b>    | <b>2,63</b>      |
| <b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>  |                      | <b>20 434,66</b>    | <b>2,63</b>      |
| Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ  | 2 раза в год         | 376,52              | 0,05             |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий | постоянно            | 1 936,82            | 0,25             |
| Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования   | постоянно            | 8 881,59            | 1,14             |
| Очистка кровли от снега и скалывание сосулек   | 1 и 4 квартал        | 4 250,00            | 0,55             |
| Подготовка системы отопления к отопительному сезону  | 1 раз в год          | 4 566,00            | 0,59             |
| Энергетическое обследование дома   |                      | 423,73              | 0,05             |
| <b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>  |                      | <b>44 728,38</b>    | <b>5,75</b>      |
| <b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>   |                      | <b>10 782,49</b>    | <b>1,39</b>      |
| Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов  | постоянно            | 9 113,00            | 1,17             |
| Обслуживание экокочетов  | ежемесячно           | 816,73              | 0,10             |
| Обследование вентканалов   | 2 раза в год         | 674,40              | 0,09             |
| Дезинсекция  | 4 раза в год         | 178,36              | 0,02             |
| <b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>  |                      | <b>33 945,89</b>    | <b>4,36</b>      |
| Уборка придомовой территории *   | постоянно            | 33 945,89           | 4,36             |
| <b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>  | <b>постоянно</b>     | <b>8 512,61</b>     | <b>1,09</b>      |
| <b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>   |                      | <b>18 681,88</b>    | <b>2,40</b>      |
| Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг  | ежемесячно           | 6 883,88            | 0,88             |
| Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ   | ежемесячно           | 11 798,00           | 1,52             |
| <b>Итого стоимость услуг</b>   |                      | <b>91 981,01</b>    | <b>11,83</b>     |
| <b>Итого стоимость услуг с НДС</b>   |                      | <b>108 537,59</b>   | <b>13,95</b>     |
| <b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>   |                      | <b>108 537,59</b>   | <b>13,95</b>     |
| <b>Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией</b>   |                      |                     | <b>1,60</b>      |
| <b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)</b>   |                      |                     | <b>15,55</b>     |
| <b>Общая площадь, м2</b>   |                      | <b>648,20</b>       | <b>648,20</b>    |

\* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)