

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.

на основании акта осеннего осмотра

Минигали Губайдуллина, 17/2

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)	17,47
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017) с учетом услуг клининговой службы	19,07
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)	18,33
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017) с учетом услуг клининговой службы	19,93

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-46 744,88	-1,41
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		128 542,17	3,88
1.1. Услуги жилищных предприятий		91 273,86	2,75
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	231,42	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	8 254,95	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	9 185,76	0,28
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	859,57	0,03
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	72 318,43	2,18
Энергетическое обследование дома		423,73	0,01
1.2. Услуги сторонних организаций		37 268,31	1,12
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,53	0,25
Техническое обслуживание АППЗ и ДУ	1 раз в месяц	20 941,02	0,63
Замер сопротивления	постоянно	7 985,76	0,24
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		281 958,36	8,50
2.1. Услуги сторонних организаций		209 465,42	6,32
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	27 387,00	0,83
Обслуживание экокочков	ежемесячно	3 481,00	0,10
Обследование вентканалов	2 раза в год	809,28	0,02
Дератизация	ежемесячно	951,58	0,03
Дезинсекция	4 раза в год	1 010,56	0,03
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	167 340,00	5,05
Страхование лифтов	в течение года	106,00	
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	8 380,00	0,25
2.2. Услуги жилищных предприятий		72 492,94	2,19
Уборка придомовой территории *	постоянно	33 007,31	1,00
Уборка мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, устранение засора - по мере необходимости)	постоянно	39 485,63	1,19
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	18 573,23	0,56
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		46 352,87	1,40
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	29 339,87	0,88
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	17 013,00	0,51
Итого стоимость услуг		475 426,63	14,34
Итого стоимость услуг с НДС		561 003,42	16,92
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		607 748,30	18,33
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,60
Общая площадь, м2		2 762,70	2 762,70

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)