

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.

на основании акта осеннего осмотра

Минигали Губайдуллина, 19/4

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)	27,42
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017) с учетом услуг клининговой службы	32,42
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)	28,76
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017) с учетом услуг клининговой службы	33,76

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		565 880,00	16,35
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		793 648,83	22,93
1.1. Услуги жилищных предприятий		78 892,03	2,28
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	498,60	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	8 617,99	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	10 499,76	0,30
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	1 851,95	0,05
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	57 000,00	1,65
Энергетическое обследование дома		423,73	0,01
1.2. Услуги сторонних организаций		714 756,80	20,65
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,53	0,24
Техническое обслуживание АППЗ и ДУ	1 раз в месяц	677 966,00	19,59
Замер сопротивления	постоянно	28 449,27	0,82
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		406 603,65	11,75
2.1. Услуги сторонних организаций		265 930,04	7,68
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	82 300,00	2,38
Обслуживание экокочков	ежемесячно	3 634,09	0,10
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 832,48	0,08
Дератизация	ежемесячно	449,87	0,01
Дезинсекция	4 раза в год	887,60	0,03
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	167 340,00	4,83
Страхование лифтов	в течение года	106,00	
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	8 380,00	0,24
2.2. Услуги жилищных предприятий		140 673,61	4,06
Уборка придомовой территории *	постоянно	35 162,73	1,02
Уборка мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, устранение засора - по мере необходимости)	постоянно	105 510,88	3,05
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	38 329,21	1,11
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		84 664,20	2,45
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	30 630,20	0,88
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	54 034,00	1,56
Итого стоимость услуг		1 323 245,89	38,23
Итого стоимость услуг с НДС		1 561 430,15	45,11
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		995 550,15	28,76
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			5,00
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			33,76
Общая площадь, м2		2 884,20	2 884,20

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)