

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.**

на основании акта осеннего осмотра

**Обская, 16**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017 )	14,24
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017 ) с учетом услуг клининговой службы	15,84
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017 )	14,94
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017 ) с учетом услуг клининговой службы	16,54

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>49 233,81</b>	<b>4,27</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>49 233,81</b>	<b>4,27</b>
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	355,09	0,03
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	2 871,17	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	9 675,14	0,84
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	13 188,91	1,14
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	22 719,77	1,97
Энергетическое обследование дома		423,73	0,04
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>67 703,06</b>	<b>5,87</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>25 607,73</b>	<b>2,22</b>
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	17 183,00	1,49
Обслуживание экокочков	ежемесячно	1 210,73	0,10
Обследование вентканалов	2 раза в год	708,12	0,06
Обследование дымоходов	4 раза в год	4 176,48	0,36
Дератизация	ежемесячно	1 105,09	0,10
Дезинсекция	4 раза в год	1 224,31	0,11
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>42 095,33</b>	<b>3,65</b>
Уборка придомовой территории *	постоянно	42 095,33	3,65
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>11 404,40</b>	<b>0,99</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>17 682,76</b>	<b>1,53</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	10 204,76	0,89
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	7 478,00	0,65
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>146 024,03</b>	<b>12,66</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС</b>		<b>172 308,36</b>	<b>14,94</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>		<b>172 308,36</b>	<b>14,94</b>
<b>Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией</b>			<b>1,60</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)</b>			<b>16,54</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>960,90</b>	<b>960,90</b>

\* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)