

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.

на основании акта осеннего осмотра

Степана Злобина, 20/1

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)	17,50
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017) с учетом услуг клининговой службы	19,10
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)	18,36
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017) с учетом услуг клининговой службы	19,96

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		153 470,00	7,64
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		303 858,15	15,12
1.1. Услуги жилищных предприятий		297 868,83	14,82
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	210,61	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	5 004,60	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	4 814,41	0,24
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	782,26	0,04
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	71 874,00	3,58
Смена окон	по графику	214 759,22	10,69
Энергетическое обследование дома		423,73	0,02
1.2. Услуги сторонних организаций		5 989,32	0,30
Замер сопротивления	постоянно	5 989,32	0,30
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		101 414,44	5,05
2.1. Услуги сторонних организаций		84 410,07	4,20
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	20 836,00	1,04
Обслуживание экокочков	ежемесячно	2 110,37	0,10
Дератизация	ежемесячно	774,50	0,04
Дезинсекция	4 раза в год	862,20	0,04
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	55 584,00	2,77
Страхование лифтов	в течение года	53,00	
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	4 190,00	0,21
2.2. Услуги жилищных предприятий		17 004,37	0,85
Уборка придомовой территории *	постоянно	17 004,37	0,85
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	7 563,46	0,38
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		29 872,44	1,49
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	17 787,44	0,89
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	12 085,00	0,60
Итого стоимость услуг		442 708,49	22,03
Итого стоимость услуг с НДС		522 396,02	25,99
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		368 926,02	18,36
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,60
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			19,96
Общая площадь, м2		1 674,90	1 674,90

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)