

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.**

на основании акта осеннего осмотра

**Степана Злобина, 22/16**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017 )

18,00

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017 )

18,88

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
<b>Ожидаемое сальдо</b>		<b>14 643,00</b>	<b>0,72</b>
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>163 163,62</b>	<b>8,02</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>157 174,30</b>	<b>7,73</b>
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	181,83	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	5 063,17	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	4 748,07	0,23
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	675,38	0,03
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	38 332,12	1,89
Ремонт розлива	по графику	107 750,00	5,30
Энергетическое обследование дома		423,73	0,02
<b>1.2. Услуги сторонних организаций</b>		<b>5 989,32</b>	<b>0,29</b>
Замер сопротивления	постоянно	5 989,32	0,29
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>131 941,43</b>	<b>6,49</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>85 831,87</b>	<b>4,22</b>
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	21 045,00	1,03
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	2 135,07	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 213,92	0,06
Дератизация	ежемесячно	773,76	0,04
Дезинсекция	4 раза в год	837,12	0,04
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	55 584,00	2,73
Страхование лифтов	в течение года	53,00	
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	4 190,00	0,21
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>46 109,56</b>	<b>2,27</b>
Уборка придомовой территории *	постоянно	16 492,48	0,81
Уборка мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, устранение засора - по мере необходимости)	постоянно	29 617,08	1,46
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>12 189,33</b>	<b>0,60</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>30 527,59</b>	<b>1,50</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	17 995,59	0,88
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	12 532,00	0,62
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>337 821,97</b>	<b>16,61</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС</b>		<b>398 629,92</b>	<b>19,60</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>		<b>383 986,92</b>	<b>18,88</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>1 694,50</b>	<b>1 694,50</b>

\* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)