

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.**

на основании акта осеннего осмотра

**Степана Злобина, 28**

|   |       |
|---|-------|
| Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017 )                                   | 17,50 |
| Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017 ) с учетом услуг клининговой службы | 19,10 |
| Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017 )                                   | 18,36 |
| Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017 ) с учетом услуг клининговой службы | 19,96 |

| <b>Статьи расходов</b>   | <b>Периодичность</b> | <b>руб. без НДС</b> | <b>руб./кв.м</b> |
|--|----------------------|---------------------|------------------|
| <b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>   |                      | <b>281 663,99</b>   | <b>6,16</b>      |
| <b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>  |                      | <b>273 322,46</b>   | <b>5,98</b>      |
| Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ  | 2 раза в год         | 424,89              | 0,01             |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий     | постоянно            | 11 379,80           | 0,25             |
| Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования   | постоянно            | 12 210,87           | 0,27             |
| Очистка кровли от снега и скалывание сосулек   | 1 и 4 квартал        | 1 578,16            | 0,03             |
| Подготовка системы отопления к отопительному сезону  | 1 раз в год          | 102 369,23          | 2,24             |
| Ремонт кровли  | по графику           | 92 738,31           | 2,03             |
| Сантехнические работы  | по графику           | 52 197,47           | 1,14             |
| Энергетическое обследование дома   |                      | 423,73              | 0,01             |
| <b>1.2. Услуги сторонних организаций</b>   |                      | <b>8 341,53</b>     | <b>0,18</b>      |
| Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии   | 1 раз в месяц        | 8 341,53            | 0,18             |
| <b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>  |                      | <b>329 558,03</b>   | <b>7,21</b>      |
| <b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>   |                      | <b>185 199,11</b>   | <b>4,05</b>      |
| Сбор, вывоз твердых бытовых отходов  | постоянно            | 54 986,00           | 1,20             |
| Обслуживание экокочков   | ежемесячно           | 4 798,71            | 0,11             |
| Обследование вентканалов   | 2 раза в год         | 2 394,12            | 0,05             |
| Дератизация  | ежемесячно           | 1 639,53            | 0,04             |
| Дезинсекция  | 4 раза в год         | 1 725,75            | 0,04             |
| Техническое обслуживание лифтов  | постоянно            | 111 169,00          | 2,43             |
| Страхование лифтов   | в течение года       | 106,00              |                  |
| Техническое освидетельствование лифтов   | ежегодно             | 8 380,00            | 0,18             |
| <b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>  |                      | <b>144 358,92</b>   | <b>3,16</b>      |
| Уборка придомовой территории *   | постоянно            | 85 942,35           | 1,88             |
| Уборка мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, устранение засора - по мере необходимости) | постоянно            | 58 416,57           | 1,28             |
| <b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>  | <b>постоянно</b>     | <b>35 290,96</b>    | <b>0,77</b>      |
| <b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>   |                      | <b>64 726,27</b>    | <b>1,42</b>      |
| Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг  | ежемесячно           | 40 446,27           | 0,88             |
| Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ   | ежемесячно           | 24 280,00           | 0,53             |
| <b>Итого стоимость услуг</b>   |                      | <b>711 239,25</b>   | <b>15,56</b>     |
| <b>Итого стоимость услуг с НДС</b>   |                      | <b>839 262,32</b>   | <b>18,36</b>     |
| <b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>   |                      | <b>839 262,32</b>   | <b>18,36</b>     |
| <b>Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией</b>   |                      |                     | <b>1,60</b>      |
| <b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)</b>   |                      |                     | <b>19,96</b>     |
| <b>Общая площадь, м2</b>   |                      | <b>3 808,50</b>     | <b>3 808,50</b>  |

\* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)