

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.**  
на основании акта осеннего осмотра  
**Степана Злобина, 32/2**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017 )	16,35
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017 ) с учетом услуг клининговой службы	18,01
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017 )	17,15
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017 ) с учетом услуг клининговой службы	18,81

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
<b>Ожидаемое сальдо</b>		<b>-58 098,00</b>	<b>-1,26</b>
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>210 974,19</b>	<b>4,57</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>202 632,66</b>	<b>4,39</b>
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	382,64	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	11 496,33	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	12 284,04	0,27
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	1 421,25	0,03
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	50 405,48	1,09
Сантехнические работы	по графику	126 219,19	2,73
Энергетическое обследование дома		423,73	0,01
<b>1.2. Услуги сторонних организаций</b>		<b>8 341,53</b>	<b>0,18</b>
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,53	0,18
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>315 222,10</b>	<b>6,83</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>201 392,29</b>	<b>4,36</b>
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	51 721,00	1,12
Обслуживание экокбксов	ежемесячно	4 847,85	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 427,84	0,05
Дератизация	ежемесячно	1 599,60	0,03
Дезинсекция	4 раза в год	1 575,00	0,03
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	111 169,00	2,41
Страхование лифтов	в течение года	106,00	
Техническое обследование лифтов (срок эксплуатации более 25 лет)	ежегодно	27 946,00	0,61
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>113 829,81</b>	<b>2,47</b>
Уборка придомовой территории *	постоянно	54 595,63	1,18
Уборка мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, устранение засора - по мере необходимости)	постоянно	59 234,18	1,28
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>29 974,78</b>	<b>0,65</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>65 674,45</b>	<b>1,42</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	40 860,45	0,88
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	24 814,00	0,54
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>621 845,52</b>	<b>13,47</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС</b>		<b>733 777,71</b>	<b>15,89</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>		<b>791 875,71</b>	<b>17,15</b>
<b>Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией</b>			<b>1,66</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)</b>			<b>18,81</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>3 847,50</b>	<b>3 847,50</b>

\* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ 60"  
Директор \_\_\_\_\_ Гильманов И.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)