

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

50 лет СССР, 24

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	14,62
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	16,42
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)	15,20
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы	17,00

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		105 796,80	3,37
1.1. Услуги жилищных предприятий		105 796,80	3,37
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	833,05	0,03
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	9 856,33	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	14 949,59	0,48
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	32 457,83	1,03
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	40 200,00	1,28
Сантехнические работы	по графику	7 500,00	0,24
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		171 569,24	5,47
2.1. Услуги сторонних организаций		57 261,48	1,82
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	30 012,00	0,96
Обслуживание экокочков	ежемесячно	3 421,47	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 315,08	0,04
Обследование дымоходов	4 раза в год	7 756,32	0,25
Дератизация	ежемесячно	1 632,80	0,05
Дезинсекция	4 раза в год	1 733,28	0,06
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	3 049,00	0,10
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,53	0,27
2.2. Услуги жилищных предприятий		114 307,76	3,64
Уборка придомовой территории	постоянно	106 307,76	3,39
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	8 000,00	0,25
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	72 992,33	2,33
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		50 454,20	1,61
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	35 627,20	1,14
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	14 827,00	0,47
5. Рентабельность		11 774,13	0,38
Итого стоимость услуг		404 245,17	12,88
Итого стоимость услуг с НДС		477 009,30	15,20
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		477 009,30	15,20
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,80
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			17,00
Общая площадь, м2		2 615,80	2 615,80

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гарева А. Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 15 "
Директор _____ Ахметзянов А. Ф.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)