

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

50 лет СССР, 26

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)

12,54

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)

13,57

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		300,31	0,31
1.1. Услуги жилищных предприятий		300,31	0,31
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	300,31	0,31
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		6 066,55	6,34
2.1. Услуги сторонних организаций		6 066,55	6,34
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	4 022,00	4,21
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	104,25	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	33,72	0,04
Обследование дымоходов	4 раза в год	198,88	0,21
Дератизация	ежемесячно	828,36	0,87
Дезинсекция	4 раза в год	879,34	0,92
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	2 223,98	2,33
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		2 089,51	2,18
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	1 085,51	1,13
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	1 004,00	1,05
5. Рентабельность		320,41	0,34
Итого стоимость услуг		11 000,76	11,50
Итого стоимость услуг с НДС		12 980,90	13,57
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		12 980,90	13,57
Общая площадь, м2		79,70	79,70

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 15 "

Директор _____ Ахметзянов А. Ф.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)