

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.
на основании акта осеннего осмотра
Комсомольская, 26

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	14,83
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	16,63
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)	15,42
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы	17,22

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		145 981,30	2,85
1.1. Услуги жилищных предприятий		145 981,30	2,85
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	435,99	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	16 063,36	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	10 717,19	0,21
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	1 698,76	0,03
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	87 223,00	1,70
Общестроительные работы	по графику	8 386,00	0,16
Сантехнические работы	по графику	6 000,00	0,12
Электромонтажные работы	по графику	15 457,00	0,30
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		309 232,96	6,04
2.1. Услуги сторонних организаций		170 656,86	3,34
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	40 000,00	0,78
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	5 576,13	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 247,64	0,02
Дератизация	ежемесячно	906,10	0,02
Дезинсекция	4 раза в год	989,46	0,02
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	105 105,00	2,05
Страхование лифтов	в течение года	111,00	
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	8 380,00	0,16
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,53	0,16
2.2. Услуги жилищных предприятий		138 576,10	2,71
Уборка придомовой территории	постоянно	55 270,36	1,08
Обслуживание мусоропровода	постоянно	71 305,74	1,39
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	12 000,00	0,23
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	118 959,26	2,33
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		83 373,42	1,63
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	58 063,42	1,13
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	25 310,00	0,49
5. Рентабельность		19 476,16	0,38
Итого стоимость услуг		668 681,57	13,07
Итого стоимость услуг с НДС		789 044,25	15,42
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		789 044,25	15,42
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,80
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			17,22
Общая площадь, м2		4 263,10	4 263,10

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гарева А. Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 15 "
Директор _____ Ахметзянов А. Ф.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)