

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.**  
на основании акта осеннего осмотра  
**Комсомольская, 27/1**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018 )	15,00
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018 ) с учетом услуг клининговой службы	16,80
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018 )	17,50
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018 ) с учетом услуг клининговой службы	19,30

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>341 399,44</b>	<b>4,23</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>341 399,44</b>	<b>4,23</b>
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 217,33	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	25 365,42	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	21 578,60	0,27
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	4 743,09	0,06
Ремонт кровли	по графику	178 495,00	2,21
Ремонт розлива	по графику	110 000,00	1,36
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>516 652,03</b>	<b>6,40</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>271 099,78</b>	<b>3,36</b>
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	53 934,00	0,67
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	8 805,19	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	3 203,40	0,04
Дератизация	ежемесячно	2 776,80	0,03
Дезинсекция	4 раза в год	2 989,08	0,04
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	175 041,00	2,17
Страхование лифтов	в течение года	166,00	
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	12 570,00	0,16
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	3 724,00	0,05
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	7 890,31	0,10
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>245 552,25</b>	<b>3,04</b>
Уборка придомовой территории	постоянно	146 910,82	1,82
Обслуживание мусоропровода	постоянно	91 641,43	1,13
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	7 000,00	0,09
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>187 846,85</b>	<b>2,33</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>124 969,12</b>	<b>1,55</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	91 687,12	1,14
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	33 282,00	0,41
<b>5. Рентабельность</b>		<b>34 889,31</b>	<b>0,43</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>1 197 866,44</b>	<b>14,83</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС</b>		<b>1 413 482,40</b>	<b>17,50</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>		<b>1 413 482,40</b>	<b>17,50</b>
<b>Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией</b>			<b>1,80</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)</b>			<b>19,30</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>6 731,80</b>	<b>6 731,80</b>

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гарева А. Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ 15 "  
Директор \_\_\_\_\_ Ахметзянов А. Ф.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)