

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

Комсомольская, 27/2

| | |
|-------------------------------------------------------------------|-------|
| Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) | 15,00 |
| Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы | 16,80 |
| Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) | 18,50 |
| Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы | 20,30 |

| Статьи расходов | Периодичность | руб. без НДС | руб./кв.м |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------|-----------------|
| 1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч. | | 66 466,08 | 1,98 |
| 1.1. Услуги жилищных предприятий | | 41 755,68 | 1,25 |
| Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ | 2 раза в год | 267,47 | 0,01 |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий | постоянно | 10 514,23 | 0,31 |
| Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования | постоянно | 4 702,84 | 0,14 |
| Очистка кровли от снега и скалывание сосулек | 1 и 4 квартал | 1 042,14 | 0,03 |
| Подготовка системы отопления к отопительному сезону | 1 раз в год | 25 229,00 | 0,75 |
| | | 24 710,40 | 0,74 |
| 1.2. Услуги сторонних организаций | | 24 710,40 | 0,74 |
| Техническое обслуживание АППЗ и ДУ | 1 раз в месяц | 24 710,40 | 0,74 |
| 2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории | | 318 594,23 | 9,51 |
| 2.1. Услуги сторонних организаций | | 218 733,85 | 6,53 |
| Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов | постоянно | 28 498,00 | 0,85 |
| Обслуживание экобоксов | ежемесячно | 3 649,84 | 0,11 |
| Обследование вентканалов | 2 раза в год | 809,28 | 0,02 |
| Дератизация | ежемесячно | 990,34 | 0,03 |
| Дезинсекция | 4 раза в год | 1 065,08 | 0,03 |
| Техническое обслуживание лифтов | постоянно | 167 340,00 | 5,00 |
| Страхование лифтов | в течение года | 111,00 | |
| Техническое освидетельствование лифтов | ежегодно | 8 380,00 | 0,25 |
| Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии | 1 раз в месяц | 7 890,31 | 0,24 |
| | | 99 860,38 | 2,98 |
| 2.2. Услуги жилищных предприятий | | | |
| Уборка придомовой территории | постоянно | 48 628,93 | 1,45 |
| Обслуживание мусоропровода | постоянно | 46 231,45 | 1,38 |
| Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора | 1 раз в неделю | 5 000,00 | 0,15 |
| 3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий | постоянно | 77 864,44 | 2,33 |
| 4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом | | 54 701,25 | 1,63 |
| Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг | ежемесячно | 38 005,25 | 1,14 |
| Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ | ежемесячно | 16 696,00 | 0,50 |
| | | 15 292,07 | 0,46 |
| 5. Рентабельность | | | |
| Итого стоимость услуг | | 525 027,76 | 15,68 |
| Итого стоимость услуг с НДС | | 619 532,76 | 18,50 |
| Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо | | 619 532,76 | 18,50 |
| Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией | | | 1,80 |
| Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток) | | | 20,30 |
| Общая площадь, м2 | | 2 790,40 | 2 790,40 |

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гарева А. Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 15 "
Директор _____ Ахметзянов А. Ф.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)