

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

Комсомольская, 27/3

| | |
|---|-------|
| Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) | 17,02 |
| Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы | 18,82 |
| Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) | 18,50 |
| Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы | 20,30 |

| Статьи расходов | Периодичность | руб. без НДС | руб./кв.м |
|--|------------------|-------------------|-----------------|
| 1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч. | | 58 960,76 | 1,76 |
| 1.1. Услуги жилищных предприятий | | 34 250,36 | 1,02 |
| Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ | 2 раза в год | 267,47 | 0,01 |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий | постоянно | 10 517,24 | 0,31 |
| Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования | постоянно | 4 723,51 | 0,14 |
| Очистка кровли от снега и скалывание сосулек | 1 и 4 квартал | 1 042,14 | 0,03 |
| Подготовка системы отопления к отопительному сезону | 1 раз в год | 17 700,00 | 0,53 |
| 1.2. Услуги сторонних организаций | | 24 710,40 | 0,74 |
| Техническое обслуживание АППЗ и ДУ | 1 раз в месяц | 24 710,40 | 0,74 |
| 2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории | | 347 828,85 | 10,38 |
| 2.1. Услуги сторонних организаций | | 245 855,07 | 7,34 |
| Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов | постоянно | 33 138,00 | 0,99 |
| Обслуживание экобоксов | ежемесячно | 3 650,89 | 0,11 |
| Обследование вентканалов | 2 раза в год | 809,28 | 0,02 |
| Дератизация | ежемесячно | 990,34 | 0,03 |
| Дезинсекция | 4 раза в год | 1 065,08 | 0,03 |
| Техническое обслуживание лифтов | постоянно | 167 340,00 | 5,00 |
| Страхование лифтов | в течение года | 111,00 | |
| Техническое освидетельствование лифтов | ежегодно | 8 380,00 | 0,25 |
| Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии | 1 раз в месяц | 7 890,31 | 0,24 |
| Техническое обслуживание повысительного насоса | 1 раз в месяц | 22 480,17 | 0,67 |
| 2.2. Услуги жилищных предприятий | | 101 973,78 | 3,04 |
| Уборка придомовой территории | постоянно | 50 742,33 | 1,51 |
| Обслуживание мусоропровода | постоянно | 46 231,45 | 1,38 |
| Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора | 1 раз в неделю | 5 000,00 | 0,15 |
| 3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий | постоянно | 77 886,77 | 2,33 |
| 4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом | | 55 583,14 | 1,66 |
| Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг | ежемесячно | 38 016,14 | 1,13 |
| Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ | ежемесячно | 17 567,00 | 0,52 |
| 5. Рентабельность | | 15 296,67 | 0,46 |
| Итого стоимость услуг | | 525 185,71 | 15,68 |
| Итого стоимость услуг с НДС | | 619 719,14 | 18,50 |
| Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо | | 619 719,14 | 18,50 |
| Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией | | | 1,80 |
| Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток) | | | 20,30 |
| Общая площадь, м2 | | 2 791,20 | 2 791,20 |

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
 ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
 Директор _____ Гарева А. Ф.

Обслуживающая организация
 ООО "ЖЭУ 15 "
 Директор _____ Ахметзянов А. Ф.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)