

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.**  
на основании акта осеннего осмотра  
**Комсомольская, 27**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018 )	12,10
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018 ) с учетом услуг клининговой службы	14,10
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018 )	17,00
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018 ) с учетом услуг клининговой службы	19,00

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>360 243,86</b>	<b>2,86</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>360 243,86</b>	<b>2,86</b>
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	39 551,57	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	34 621,29	0,27
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	127 628,00	1,01
Общестроительные работы	по графику	8 386,00	0,07
Сантехнические работы	по графику	111 351,00	0,88
Электромонтажные работы	по графику	38 706,00	0,31
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>917 771,77</b>	<b>7,29</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>477 047,43</b>	<b>3,79</b>
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	117 824,00	0,94
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	13 729,68	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	5 664,96	0,04
Дератизация	ежемесячно	2 906,80	0,02
Дезинсекция	4 раза в год	3 154,68	0,03
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	297 933,00	2,37
Страхование лифтов	в течение года	277,00	
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	20 950,00	0,17
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	6 717,00	0,05
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	7 890,31	0,06
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>440 724,34</b>	<b>3,50</b>
Уборка придомовой территории	постоянно	266 598,63	2,12
Обслуживание мусоропровода	постоянно	162 125,71	1,29
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	12 000,00	0,10
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>292 904,14</b>	<b>2,33</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>199 255,05</b>	<b>1,58</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	142 965,05	1,13
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	56 290,00	0,45
<b>5. Рентабельность</b>		<b>52 868,54</b>	<b>0,42</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>1 815 153,05</b>	<b>14,41</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС</b>		<b>2 141 880,60</b>	<b>17,00</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>		<b>2 141 880,60</b>	<b>17,00</b>
<b>Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией</b>			<b>2,00</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)</b>			<b>19,00</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>10 496,70</b>	<b>10 496,70</b>

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гарева А.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ 15"  
Директор \_\_\_\_\_ Ахметзянов А.Ф.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)