

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.
на основании акта осеннего осмотра
Комсомольская, 27

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	12,10
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	14,10
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)	17,00
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы	19,00

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		360 243,86	2,86
1.1. Услуги жилищных предприятий		360 243,86	2,86
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	39 551,57	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	34 621,29	0,27
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	127 628,00	1,01
Общестроительные работы	по графику	8 386,00	0,07
Сантехнические работы	по графику	111 351,00	0,88
Электромонтажные работы	по графику	38 706,00	0,31
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		917 771,77	7,29
2.1. Услуги сторонних организаций		477 047,43	3,79
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	117 824,00	0,94
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	13 729,68	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	5 664,96	0,04
Дератизация	ежемесячно	2 906,80	0,02
Дезинсекция	4 раза в год	3 154,68	0,03
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	297 933,00	2,37
Страхование лифтов	в течение года	277,00	
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	20 950,00	0,17
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	6 717,00	0,05
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	7 890,31	0,06
2.2. Услуги жилищных предприятий		440 724,34	3,50
Уборка придомовой территории	постоянно	266 598,63	2,12
Обслуживание мусоропровода	постоянно	162 125,71	1,29
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	12 000,00	0,10
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	292 904,14	2,33
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		199 255,05	1,58
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	142 965,05	1,13
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	56 290,00	0,45
5. Рентабельность		52 868,54	0,42
Итого стоимость услуг		1 815 153,05	14,41
Итого стоимость услуг с НДС		2 141 880,60	17,00
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		2 141 880,60	17,00
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			2,00
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			19,00
Общая площадь, м2		10 496,70	10 496,70

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гарева А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 15"
Директор _____ Ахметзянов А.Ф.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)