

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.
на основании акта осеннего осмотра
Комсомольская, 29

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)

15,00

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)

16,50

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		126 001,42	2,42
1.1. Услуги жилищных предприятий		126 001,42	2,42
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	534,94	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	16 336,92	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	15 345,29	0,29
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	2 084,27	0,04
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	66 500,00	1,28
Сантехнические работы	по графику	12 900,00	0,25
Электромонтажные работы	по графику	12 300,00	0,24
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		386 143,83	7,42
2.1. Услуги сторонних организаций		187 411,74	3,60
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	48 326,00	0,93
Обслуживание экокочсов	ежемесячно	5 671,10	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 158,08	0,04
Дезинсекция	4 раза в год	112,24	
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	111 169,00	2,14
Страхование лифтов	в течение года	111,00	
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	8 380,00	0,16
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	3 209,00	0,06
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 275,32	0,16
2.2. Услуги жилищных предприятий		198 732,09	3,82
Уборка придомовой территории	постоянно	80 145,65	1,54
Обслуживание мусоропровода	постоянно	61 641,94	1,18
Уборка лестничных клеток	постоянно	41 944,50	0,81
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	15 000,00	0,29
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	120 985,12	2,33
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		81 340,23	1,56
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	59 052,23	1,13
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	22 288,00	0,43
5. Рентабельность		21 185,86	0,41
Итого стоимость услуг		727 381,14	13,98
Итого стоимость услуг с НДС		858 309,75	16,50
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		858 309,75	16,50
Общая площадь, м2		4 335,70	4 335,70

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 15 "
Директор _____ Ахметзянов А.Ф.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)