

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

Комсомольская, 31/1

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)

14,00

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)

18,00

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		180 112,60	1,99
1.1. Услуги жилищных предприятий		180 112,60	1,99
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	854,11	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	28 389,62	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	12 928,00	0,14
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	3 327,87	0,04
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	50 944,00	0,56
Ремонт кровли	по графику	83 669,00	0,93
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		804 764,33	8,90
2.1. Услуги сторонних организаций		409 563,49	4,53
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	107 629,00	1,19
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	9 855,00	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	4 855,68	0,05
Дератизация	ежемесячно	3 161,86	0,03
Дезинсекция	4 раза в год	3 411,64	0,04
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	249 019,00	2,75
Страхование лифтов	в течение года	222,00	
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	16 760,00	0,19
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	6 759,00	0,07
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	7 890,31	0,09
2.2. Услуги жилищных предприятий		395 200,84	4,37
Уборка придомовой территории	постоянно	93 356,38	1,03
Обслуживание мусоропровода	постоянно	138 904,77	1,54
Уборка лестничных клеток	постоянно	152 939,69	1,69
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	10 000,00	0,11
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	210 615,32	2,33
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		151 633,53	1,68
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	102 618,53	1,14
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	49 015,00	0,54
5. Рентабельность		40 177,06	0,44
Итого стоимость услуг		1 379 412,53	15,26
Итого стоимость услуг с НДС		1 627 706,79	18,00
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		1 627 706,79	18,00
Общая площадь, м2		7 534,40	7 534,40

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 15 "
Директор _____ Ахметзянов А.Ф.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)