

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.**  
на основании акта осеннего осмотра  
**Комсомольская, 31**

|   |       |
|---|-------|
| Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018 )                                   | 13,50 |
| Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018 ) с учетом услуг клининговой службы | 15,30 |
| Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018 )                                   | 18,00 |
| Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018 ) с учетом услуг клининговой службы | 19,80 |

| Статьи расходов  | Периодичность    | руб. без НДС        | руб./кв.м       |
|--|------------------|---------------------|-----------------|
| <b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>   |                  | <b>221 744,03</b>   | <b>3,82</b>     |
| <b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>  |                  | <b>221 744,03</b>   | <b>3,82</b>     |
| Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ  | 2 раза в год     | 620,48              | 0,01            |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий | постоянно        | 18 243,90           | 0,31            |
| Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования   | постоянно        | 16 537,09           | 0,28            |
| Очистка кровли от снега и скалывание сосулек   | 1 и 4 квартал    | 2 417,56            | 0,04            |
| Подготовка системы отопления к отопительному сезону  | 1 раз в год      | 19 524,00           | 0,34            |
| Ремонт лестничной клетки   | по графику       | 164 401,00          | 2,83            |
| <b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>  |                  | <b>414 607,20</b>   | <b>7,14</b>     |
| <b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>   |                  | <b>201 281,79</b>   | <b>3,46</b>     |
| Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов  | постоянно        | 56 727,00           | 0,98            |
| Обслуживание экобоксов   | ежемесячно       | 6 333,07            | 0,11            |
| Обследование вентканалов   | 2 раза в год     | 3 237,12            | 0,06            |
| Дератизация  | ежемесячно       | 1 341,08            | 0,02            |
| Дезинсекция  | 4 раза в год     | 1 451,21            | 0,02            |
| Техническое обслуживание лифтов  | постоянно        | 111 169,00          | 1,91            |
| Страхование лифтов   | в течение года   | 111,00              |                 |
| Техническое освидетельствование лифтов   | ежегодно         | 8 380,00            | 0,14            |
| Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)   | ежегодно         | 4 642,00            | 0,08            |
| Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии   | 1 раз в месяц    | 7 890,31            | 0,14            |
| <b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>  |                  | <b>213 325,41</b>   | <b>3,67</b>     |
| Уборка придомовой территории   | постоянно        | 115 652,09          | 1,99            |
| Обслуживание мусоропровода   | постоянно        | 92 673,32           | 1,60            |
| Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора  | 1 раз в неделю   | 5 000,00            | 0,09            |
| <b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>  | <b>постоянно</b> | <b>135 107,53</b>   | <b>2,33</b>     |
| <b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>   |                  | <b>97 003,32</b>    | <b>1,67</b>     |
| Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг  | ежемесячно       | 65 945,32           | 1,14            |
| Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ   | ежемесячно       | 31 058,00           | 0,53            |
| <b>5. Рентабельность</b>   |                  | <b>25 817,15</b>    | <b>0,44</b>     |
| <b>Итого стоимость услуг</b>   |                  | <b>886 388,92</b>   | <b>15,26</b>    |
| <b>Итого стоимость услуг с НДС</b>   |                  | <b>1 045 938,93</b> | <b>18,00</b>    |
| <b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>   |                  | <b>1 045 938,93</b> | <b>18,00</b>    |
| <b>Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией</b>   |                  |                     | <b>1,80</b>     |
| <b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)</b>   |                  |                     | <b>19,80</b>    |
| <b>Общая площадь, м2</b>   |                  | <b>4 841,80</b>     | <b>4 841,80</b> |

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гарева А. Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ 15 "  
Директор \_\_\_\_\_ Ахметзянов А. Ф.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)