

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.**  
на основании акта осеннего осмотра  
**Комсомольская, 35**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018 )	18,72
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018 ) с учетом услуг клининговой службы	21,22
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018 )	18,72
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018 ) с учетом услуг клининговой службы	21,22

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
<b>Ожидаемое сальдо</b>		<b>1 100 000,00</b>	<b>5,75</b>
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>1 956 395,75</b>	<b>10,22</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>1 956 395,75</b>	<b>10,22</b>
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 804,61	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	60 093,57	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	23 151,26	0,12
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	7 031,31	0,04
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	193 171,00	1,01
Ремонт лестничной клетки	по графику	956 110,00	5,00
Ремонт кровли	по графику	278 900,00	1,46
Ремонт розлива	по графику	356 530,00	1,86
Общестроительные работы	по графику	6 066,00	0,03
Сантехнические работы	по графику	59 404,00	0,31
Электромонтажные работы	по графику	14 134,00	0,07
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>1 150 312,77</b>	<b>6,01</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>704 388,86</b>	<b>3,68</b>
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	188 764,00	0,99
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	20 860,51	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	8 497,44	0,04
Дератизация	ежемесячно	1 560,00	0,01
Дезинсекция	4 раза в год	1 752,60	0,01
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	435 783,00	2,28
Страхование лифтов	в течение года	388,00	
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	29 330,00	0,15
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	9 563,00	0,05
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	7 890,31	0,04
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>445 923,91</b>	<b>2,33</b>
Уборка придомовой территории	постоянно	137 840,56	0,72
Обслуживание мусоропровода	постоянно	243 083,35	1,27
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	65 000,00	0,34
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>445 818,82</b>	<b>2,33</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>308 275,21</b>	<b>1,61</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	217 217,21	1,14
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	91 058,00	0,48
<b>5. Рентабельность</b>		<b>115 587,37</b>	<b>0,60</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>3 968 499,61</b>	<b>20,74</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС</b>		<b>4 682 829,54</b>	<b>24,47</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>		<b>3 582 829,54</b>	<b>18,72</b>
<b>Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией</b>			<b>2,50</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)</b>			<b>21,22</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>15 948,40</b>	<b>15 948,40</b>

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гарева А. Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ 15 "  
Директор \_\_\_\_\_ Ахметзянов А. Ф.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)