

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.
на основании акта осеннего осмотра
Комсомольская, 37

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	16,72
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	18,72
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)	18,72
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы	20,72

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-630 000,00	-3,61
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		339 124,24	1,94
1.1. Услуги жилищных предприятий		339 124,24	1,94
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 717,67	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	54 773,91	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	28 201,10	0,16
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	6 692,56	0,04
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	247 739,00	1,42
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		1 152 209,41	6,61
2.1. Услуги сторонних организаций		701 187,42	4,02
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	175 032,00	1,00
Обслуживание экокочков	ежемесячно	19 013,87	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	7 823,04	0,04
Дератизация	ежемесячно	2 983,50	0,02
Дезинсекция	4 раза в год	3 263,70	0,02
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	407 412,00	2,34
Страхование лифтов	в течение года	388,00	
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	12 570,00	0,07
Техническое обследование лифтов (срок эксплуатации более 25 лет)	по графику	55 892,00	0,32
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	8 919,00	0,05
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	7 890,31	0,05
2.2. Услуги жилищных предприятий		451 021,99	2,59
Уборка придомовой территории	постоянно	168 254,34	0,96
Обслуживание мусоропровода	постоянно	223 767,65	1,28
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	59 000,00	0,34
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	405 635,13	2,33
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		279 714,49	1,60
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	197 988,49	1,13
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	81 726,00	0,47
5. Рентабельность		65 063,79	0,37
Итого стоимость услуг		2 233 856,75	12,81
Итого стоимость услуг с НДС		2 635 950,97	15,11
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		3 265 950,97	18,72
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			2,00
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			20,72
Общая площадь, м2		14 536,60	14 536,60

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гарева А. Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 15 "
Директор _____ Ахметзянов А. Ф.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)