

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.**

на основании акта осеннего осмотра

**Комсомольская, 93**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018 )

13,18

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018 )

14,32

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>3 279,40</b>	<b>1,91</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>3 279,40</b>	<b>1,91</b>
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	268,75	0,16
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	539,58	0,31
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	2 471,07	1,44
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>9 485,33</b>	<b>5,52</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>7 364,13</b>	<b>4,29</b>
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	5 829,00	3,39
Обслуживание экокочсов	ежемесячно	187,31	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	67,44	0,04
Дезинсекция	4 раза в год	70,38	0,04
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	1 210,00	0,70
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>2 121,20</b>	<b>1,23</b>
Уборка придомовой территории	постоянно	2 121,20	1,23
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>3 995,91</b>	<b>2,33</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>3 484,38</b>	<b>2,03</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	1 950,38	1,13
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	1 534,00	0,89
<b>5. Рентабельность</b>		<b>607,35</b>	<b>0,35</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>20 852,37</b>	<b>12,13</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС</b>		<b>24 605,80</b>	<b>14,32</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>		<b>24 605,80</b>	<b>14,32</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>143,20</b>	<b>143,20</b>

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 15 "

Директор \_\_\_\_\_ Ахметзянов А.Ф.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)