

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

Комсомольская, 97/а

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)

12,51

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)

13,76

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		4 714,35	2,06
1.1. Услуги жилищных предприятий		4 714,35	2,06
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	719,69	0,31
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	3 994,66	1,74
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		12 856,39	5,61
2.1. Услуги сторонних организаций		6 535,19	2,85
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	2 022,00	0,88
Обслуживание экокочсов	ежемесячно	249,83	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	101,16	0,04
Обследование дымоходов	4 раза в год	994,40	0,43
Дератизация	ежемесячно	988,00	0,43
Дезинсекция	4 раза в год	1 048,80	0,46
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	1 131,00	0,49
2.2. Услуги жилищных предприятий		6 321,20	2,76
Уборка придомовой территории	постоянно	6 321,20	2,76
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	5 329,74	2,33
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		3 051,42	1,33
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	2 601,42	1,14
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	450,00	0,20
5. Рентабельность		778,56	0,34
Итого стоимость услуг		26 730,46	11,66
Итого стоимость услуг с НДС		31 541,94	13,76
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		31 541,94	13,76
Общая площадь, м2		191,00	191,00

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 15 "

Директор _____ Ахметзянов А.Ф.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)