

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

Малая Тихорецкая, 1

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)

13,93

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)

14,49

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		17 604,94	4,30
1.1. Услуги жилищных предприятий		17 604,94	4,30
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	1 284,13	0,31
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	9 520,81	2,33
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	6 800,00	1,66
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		15 045,37	3,68
2.1. Услуги сторонних организаций		15 045,37	3,68
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	12 685,00	3,10
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	445,77	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	168,60	0,04
Дератизация	ежемесячно	260,00	0,06
Дезинсекция	4 раза в год	276,00	0,07
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	1 210,00	0,30
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	9 509,82	2,33
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		6 599,70	1,61
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	4 641,70	1,14
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	1 958,00	0,48
5. Рентабельность		1 462,79	0,36
Итого стоимость услуг		50 222,62	12,28
Итого стоимость услуг с НДС		59 262,69	14,49
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		59 262,69	14,49
Общая площадь, м2		340,80	340,80

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гарева А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 15 "

Директор _____ Ахметзянов А.Ф.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)