

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

Малая Тихорецкая, 3

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)

16,54

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)

16,60

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		17 196,41	5,85
1.1. Услуги жилищных предприятий		17 196,41	5,85
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	923,16	0,31
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	11 018,25	3,75
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	5 255,00	1,79
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		10 904,68	3,71
2.1. Услуги сторонних организаций		10 904,68	3,71
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	9 138,00	3,11
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	320,46	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	168,60	0,06
Дезинсекция	4 раза в год	67,62	0,02
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	1 210,00	0,41
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	6 836,58	2,33
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		5 222,90	1,78
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	3 336,90	1,14
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	1 886,00	0,64
5. Рентабельность		1 204,82	0,41
Итого стоимость услуг		41 365,39	14,07
Итого стоимость услуг с НДС		48 811,16	16,60
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		48 811,16	16,60
Общая площадь, м2		245,00	245,00

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 15 "

Директор _____ Ахметзянов А.Ф.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)