

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

Малая Тихорецкая, 34

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)

16,37

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)

17,02

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		10 147,43	2,99
1.1. Услуги жилищных предприятий		10 147,43	2,99
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	1 064,84	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	2 072,58	0,61
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	7 010,01	2,07
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		24 826,13	7,32
2.1. Услуги сторонних организаций		10 044,86	2,96
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	5 367,00	1,58
Обслуживание экокочсов	ежемесячно	369,64	0,11
Обследование дымоходов	4 раза в год	3 182,08	0,94
Дезинсекция	4 раза в год	69,14	0,02
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	1 057,00	0,31
2.2. Услуги жилищных предприятий		14 781,27	4,36
Уборка придомовой территории	постоянно	14 781,27	4,36
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	7 885,78	2,33
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		4 623,01	1,36
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	3 849,01	1,13
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	774,00	0,23
5. Рентабельность		1 424,47	0,42
Итого стоимость услуг		48 906,82	14,42
Итого стоимость услуг с НДС		57 710,05	17,02
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		57 710,05	17,02
Общая площадь, м2		282,60	282,60

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 15 "

Директор _____ Ахметзянов А. Ф.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)