

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.**  
на основании акта осеннего осмотра  
**проспект Октября, 18/1**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018 )	13,12
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018 ) с учетом услуг клининговой службы	14,72
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018 )	13,64
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018 ) с учетом услуг клининговой службы	15,24

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>68 621,89</b>	<b>3,11</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>68 621,89</b>	<b>3,11</b>
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	358,75	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	6 929,73	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	16 217,40	0,73
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	13 978,01	0,63
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	31 138,00	1,41
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>98 520,17</b>	<b>4,46</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>44 359,62</b>	<b>2,01</b>
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	21 856,00	0,99
Обслуживание экокочсов	ежемесячно	2 405,54	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 247,64	0,06
Обследование дымоходов	4 раза в год	7 358,56	0,33
Дезинсекция	4 раза в год	68,56	
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	3 148,00	0,14
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 275,32	0,37
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>54 160,55</b>	<b>2,45</b>
Уборка придомовой территории	постоянно	51 160,55	2,32
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	3 000,00	0,14
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>51 318,99</b>	<b>2,33</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>37 531,54</b>	<b>1,70</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	25 048,54	1,13
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	12 483,00	0,57
<b>5. Рентабельность</b>		<b>7 431,52</b>	<b>0,34</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>255 148,79</b>	<b>11,56</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС</b>		<b>301 075,57</b>	<b>13,64</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>		<b>301 075,57</b>	<b>13,64</b>
<b>Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией</b>			<b>1,60</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)</b>			<b>15,24</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>1 839,10</b>	<b>1 839,10</b>

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ 15 "  
Директор \_\_\_\_\_ Ахметзянов А.Ф.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)