

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.
на основании акта осеннего осмотра
проспект Октября, 18/2

| | |
|---|-------|
| Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) | 15,00 |
| Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы | 16,80 |
| Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) | 15,60 |
| Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы | 17,40 |

| Статьи расходов | Периодичность | руб. без НДС | руб./кв.м |
|--|------------------|-------------------|-----------------|
| 1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч. | | 213 314,91 | 4,81 |
| 1.1. Услуги жилищных предприятий | | 213 314,91 | 4,81 |
| Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ | 2 раза в год | 784,53 | 0,02 |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий | постоянно | 13 925,77 | 0,31 |
| Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования | постоянно | 11 768,04 | 0,27 |
| Очистка кровли от снега и скалывание сосулек | 1 и 4 квартал | 30 567,57 | 0,69 |
| Подготовка системы отопления к отопительному сезону | 1 раз в год | 72 467,00 | 1,63 |
| Ремонт кровли | по графику | 75 032,00 | 1,69 |
| Общестроительные работы | по графику | 5 870,00 | 0,13 |
| Сантехнические работы | по графику | 2 900,00 | 0,07 |
| 2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории | | 180 571,99 | 4,07 |
| 2.1. Услуги сторонних организаций | | 74 245,05 | 1,67 |
| Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов | постоянно | 40 330,00 | 0,91 |
| Обслуживание экобоксов | ежемесячно | 4 834,11 | 0,11 |
| Обследование вентканалов | 2 раза в год | 2 427,84 | 0,05 |
| Обследование дымоходов | 4 раза в год | 13 921,60 | 0,31 |
| Дезинсекция | 4 раза в год | 179,18 | |
| Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО) | ежегодно | 4 277,00 | 0,10 |
| Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии | 1 раз в месяц | 8 275,32 | 0,19 |
| 2.2. Услуги жилищных предприятий | | 106 326,94 | 2,40 |
| Уборка придомовой территории | постоянно | 98 326,94 | 2,22 |
| Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора | 1 раз в неделю | 8 000,00 | 0,18 |
| 3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий | постоянно | 103 129,09 | 2,33 |
| 4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом | | 80 382,80 | 1,81 |
| Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг | ежемесячно | 50 336,80 | 1,14 |
| Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ | ежемесячно | 30 046,00 | 0,68 |
| 5. Рентабельность | | 17 073,70 | 0,38 |
| Итого стоимость услуг | | 586 197,17 | 13,22 |
| Итого стоимость услуг с НДС | | 691 712,66 | 15,60 |
| Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо | | 691 712,66 | 15,60 |
| Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией | | | 1,80 |
| Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток) | | | 17,40 |
| Общая площадь, м2 | | 3 695,80 | 3 695,80 |

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гарева А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 15"
Директор _____ Ахметзянов А.Ф.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)