

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.**  
на основании акта осеннего осмотра  
**проспект Октября, 18/2**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018 )	15,00
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018 ) с учетом услуг клининговой службы	16,80
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018 )	15,60
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018 ) с учетом услуг клининговой службы	17,40

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>213 314,91</b>	<b>4,81</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>213 314,91</b>	<b>4,81</b>
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	784,53	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	13 925,77	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	11 768,04	0,27
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	30 567,57	0,69
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	72 467,00	1,63
Ремонт кровли	по графику	75 032,00	1,69
Общестроительные работы	по графику	5 870,00	0,13
Сантехнические работы	по графику	2 900,00	0,07
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>180 571,99</b>	<b>4,07</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>74 245,05</b>	<b>1,67</b>
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	40 330,00	0,91
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	4 834,11	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 427,84	0,05
Обследование дымоходов	4 раза в год	13 921,60	0,31
Дезинсекция	4 раза в год	179,18	
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	4 277,00	0,10
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 275,32	0,19
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>106 326,94</b>	<b>2,40</b>
Уборка придомовой территории	постоянно	98 326,94	2,22
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	8 000,00	0,18
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>103 129,09</b>	<b>2,33</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>80 382,80</b>	<b>1,81</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	50 336,80	1,14
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	30 046,00	0,68
<b>5. Рентабельность</b>		<b>17 073,70</b>	<b>0,38</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>586 197,17</b>	<b>13,22</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС</b>		<b>691 712,66</b>	<b>15,60</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>		<b>691 712,66</b>	<b>15,60</b>
<b>Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией</b>			<b>1,80</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)</b>			<b>17,40</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>3 695,80</b>	<b>3 695,80</b>

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гарева А.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ 15"  
Директор \_\_\_\_\_ Ахметзянов А.Ф.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)