

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.
на основании акта осеннего осмотра
проспект Октября, 18/3

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	20,59
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	22,29
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)	21,41
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы	23,11

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		93 948,02	2,78
1.1. Услуги жилищных предприятий		69 237,62	2,05
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	262,74	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	10 606,92	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	6 844,23	0,20
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	1 023,73	0,03
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	50 500,00	1,49
1.2. Услуги сторонних организаций		24 710,40	0,73
Техническое обслуживание АППЗ и ДУ	1 раз в месяц	24 710,40	0,73
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		374 220,74	11,08
2.1. Услуги сторонних организаций		246 350,13	7,29
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	36 167,00	1,07
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	3 682,02	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	809,28	0,02
Дератизация	ежемесячно	972,92	0,03
Дезинсекция	4 раза в год	1 046,59	0,03
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	167 340,00	4,95
Страхование лифтов	в течение года	111,00	
Техническое обследование лифтов (срок эксплуатации более 25 лет)	по графику	27 946,00	0,83
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 275,32	0,24
2.2. Услуги жилищных предприятий		127 870,61	3,79
Уборка придомовой территории	постоянно	76 639,16	2,27
Обслуживание мусоропровода	постоянно	46 231,45	1,37
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	5 000,00	0,15
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	78 550,89	2,33
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		56 712,30	1,68
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	38 340,30	1,14
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	18 372,00	0,54
5. Рентабельность		17 854,70	0,53
Итого стоимость услуг		613 011,33	18,15
Итого стоимость услуг с НДС		723 353,37	21,41
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		723 353,37	21,41
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,70
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			23,11
Общая площадь, м2		2 815,00	2 815,00

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гарева А. Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 15 "
Директор _____ Ахметзянов А. Ф.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)