

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.
на основании акта осеннего осмотра
проспект Октября, 18

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	14,50
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	16,30
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)	15,08
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы	16,88

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		250 959,09	5,62
1.1. Услуги жилищных предприятий		187 059,09	4,19
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	725,17	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	14 024,87	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	11 654,57	0,26
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	28 254,48	0,63
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	33 588,00	0,75
Ремонт кровли	по графику	96 715,00	2,17
Общестроительные работы	по графику	2 097,00	0,05
1.2. Услуги сторонних организаций		63 900,00	1,43
Антисептическая обработка кровли	1 раз в 5 лет	63 900,00	1,43
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		126 286,18	2,83
2.1. Услуги сторонних организаций		58 418,55	1,31
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	33 044,00	0,74
Обслуживание экокочков	ежемесячно	4 868,51	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 292,96	0,05
Обследование дымоходов	4 раза в год	13 523,84	0,30
Дезинсекция	4 раза в год	135,24	
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	4 554,00	0,10
2.2. Услуги жилищных предприятий		67 867,63	1,52
Уборка придомовой территории	постоянно	57 867,63	1,30
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	10 000,00	0,22
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	103 862,97	2,33
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		73 066,00	1,64
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	50 695,00	1,13
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	22 371,00	0,50
5. Рентабельность		16 625,23	0,37
Итого стоимость услуг		570 799,47	12,78
Итого стоимость услуг с НДС		673 543,37	15,08
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		673 543,37	15,08
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,80
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			16,88
Общая площадь, м2		3 722,10	3 722,10

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 15 "
Директор _____ Ахметзянов А. Ф.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)