

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.
на основании акта осеннего осмотра
проспект Октября, 22/1

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	14,22
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	16,02
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)	14,22
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы	16,02

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		200 000,00	4,72
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		364 420,94	8,61
1.1. Услуги жилищных предприятий		364 420,94	8,61
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	728,36	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	13 296,90	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	10 986,84	0,26
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	28 378,84	0,67
Ремонт лестничной клетки	по графику	273 130,00	6,45
Сантехнические работы	по графику	25 500,00	0,60
Электромонтажные работы	по графику	12 400,00	0,29
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		129 775,64	3,06
2.1. Услуги сторонних организаций		77 827,44	1,84
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	41 370,00	0,98
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	4 615,80	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 731,32	0,06
Обследование дымоходов	4 раза в год	16 109,28	0,38
Дезинсекция	4 раза в год	145,73	
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	4 965,00	0,12
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	7 890,31	0,19
2.2. Услуги жилищных предприятий		51 948,20	1,23
Уборка придомовой территории	постоянно	43 948,20	1,04
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	8 000,00	0,19
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	98 471,84	2,33
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		75 194,62	1,78
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	48 063,62	1,14
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	27 131,00	0,64
5. Рентабельность		19 799,18	0,47
Итого стоимость услуг		679 771,91	16,05
Итого стоимость услуг с НДС		802 130,85	18,94
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		602 130,85	14,22
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,80
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			16,02
Общая площадь, м2		3 528,90	3 528,90

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 15 "
Директор _____ Ахметзянов А.Ф.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)