

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.**  
на основании акта осеннего осмотра  
**проспект Октября, 22/1**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018 )	14,22
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018 ) с учетом услуг клининговой службы	16,02
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018 )	14,22
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018 ) с учетом услуг клининговой службы	16,02

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
<b>Ожидаемое сальдо</b>		<b>200 000,00</b>	<b>4,72</b>
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>364 420,94</b>	<b>8,61</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>364 420,94</b>	<b>8,61</b>
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	728,36	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	13 296,90	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	10 986,84	0,26
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	28 378,84	0,67
Ремонт лестничной клетки	по графику	273 130,00	6,45
Сантехнические работы	по графику	25 500,00	0,60
Электромонтажные работы	по графику	12 400,00	0,29
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>129 775,64</b>	<b>3,06</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>77 827,44</b>	<b>1,84</b>
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	41 370,00	0,98
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	4 615,80	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 731,32	0,06
Обследование дымоходов	4 раза в год	16 109,28	0,38
Дезинсекция	4 раза в год	145,73	
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	4 965,00	0,12
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	7 890,31	0,19
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>51 948,20</b>	<b>1,23</b>
Уборка придомовой территории	постоянно	43 948,20	1,04
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	8 000,00	0,19
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>98 471,84</b>	<b>2,33</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>75 194,62</b>	<b>1,78</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	48 063,62	1,14
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	27 131,00	0,64
<b>5. Рентабельность</b>		<b>19 799,18</b>	<b>0,47</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>679 771,91</b>	<b>16,05</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС</b>		<b>802 130,85</b>	<b>18,94</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>		<b>602 130,85</b>	<b>14,22</b>
<b>Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией</b>			<b>1,80</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)</b>			<b>16,02</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>3 528,90</b>	<b>3 528,90</b>

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ 15 "  
Директор \_\_\_\_\_ Ахметзянов А. Ф.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)