

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.
на основании акта осеннего осмотра
проспект Октября, 22/2

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	11,86
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	13,66
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)	11,86
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы	13,66

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		100 000,00	1,03
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		310 031,61	3,20
1.1. Услуги жилищных предприятий		310 031,61	3,20
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 538,29	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	30 374,60	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	25 282,42	0,26
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	59 936,30	0,62
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	84 600,00	0,87
Общестроительные работы	по графику	15 200,00	0,16
Сантехнические работы	по графику	55 100,00	0,57
Электромонтажные работы	по графику	38 000,00	0,39
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		343 557,22	3,55
2.1. Услуги сторонних организаций		117 052,82	1,21
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	85 343,00	0,88
Обслуживание экокочков	ежемесячно	10 544,05	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	4 720,80	0,05
Дезинсекция	4 раза в год	277,66	
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	8 277,00	0,09
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	7 890,31	0,08
2.2. Услуги жилищных предприятий		226 504,40	2,34
Уборка придомовой территории	постоянно	211 504,40	2,19
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	15 000,00	0,16
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	224 942,96	2,33
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		155 824,54	1,61
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	109 793,54	1,13
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	46 031,00	0,48
5. Рентабельность		30 793,98	0,32
Итого стоимость услуг		1 057 260,00	10,93
Итого стоимость услуг с НДС		1 247 566,80	12,90
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		1 147 566,80	11,86
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,80
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			13,66
Общая площадь, м2		8 061,20	8 061,20

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 15 "
Директор _____ Ахметзянов А. Ф.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)