

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.**  
на основании акта осеннего осмотра  
**проспект Октября, 22/2**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018 )	11,86
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018 ) с учетом услуг клининговой службы	13,66
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018 )	11,86
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018 ) с учетом услуг клининговой службы	13,66

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
<b>Ожидаемое сальдо</b>		<b>100 000,00</b>	<b>1,03</b>
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>310 031,61</b>	<b>3,20</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>310 031,61</b>	<b>3,20</b>
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 538,29	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	30 374,60	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	25 282,42	0,26
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	59 936,30	0,62
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	84 600,00	0,87
Общестроительные работы	по графику	15 200,00	0,16
Сантехнические работы	по графику	55 100,00	0,57
Электромонтажные работы	по графику	38 000,00	0,39
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>343 557,22</b>	<b>3,55</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>117 052,82</b>	<b>1,21</b>
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	85 343,00	0,88
Обслуживание экокочков	ежемесячно	10 544,05	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	4 720,80	0,05
Дезинсекция	4 раза в год	277,66	
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	8 277,00	0,09
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	7 890,31	0,08
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>226 504,40</b>	<b>2,34</b>
Уборка придомовой территории	постоянно	211 504,40	2,19
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	15 000,00	0,16
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>224 942,96</b>	<b>2,33</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>155 824,54</b>	<b>1,61</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	109 793,54	1,13
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	46 031,00	0,48
<b>5. Рентабельность</b>		<b>30 793,98</b>	<b>0,32</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>1 057 260,00</b>	<b>10,93</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС</b>		<b>1 247 566,80</b>	<b>12,90</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>		<b>1 147 566,80</b>	<b>11,86</b>
<b>Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией</b>			<b>1,80</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)</b>			<b>13,66</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>8 061,20</b>	<b>8 061,20</b>

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ 15 "  
Директор \_\_\_\_\_ Ахметзянов А. Ф.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)