

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.
на основании акта осеннего осмотра
проспект Октября, 22

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	16,00
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	18,78
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)	16,64
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы	19,42

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		233 468,69	6,04
1.1. Услуги жилищных предприятий		233 468,69	6,04
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	706,65	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	12 131,83	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	10 620,02	0,27
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	27 533,19	0,71
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	65 035,00	1,68
Ремонт кровли	по графику	69 119,00	1,79
Общестроительные работы	по графику	5 870,00	0,15
Электромонтажные работы	по графику	42 453,00	1,10
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		147 867,27	3,83
2.1. Услуги сторонних организаций		62 696,87	1,62
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	30 963,00	0,80
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	4 211,37	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 158,08	0,06
Обследование дымоходов	4 раза в год	12 728,32	0,33
Дезинсекция	4 раза в год	119,78	
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	4 241,00	0,11
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 275,32	0,21
2.2. Услуги жилищных предприятий		85 170,40	2,20
Уборка придомовой территории	постоянно	77 170,40	2,00
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	8 000,00	0,21
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	89 843,80	2,33
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		66 096,31	1,71
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	43 852,31	1,13
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	22 244,00	0,58
5. Рентабельность		15 870,02	0,41
Итого стоимость услуг		544 870,77	14,10
Итого стоимость услуг с НДС		642 947,51	16,64
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		642 947,51	16,64
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			2,78
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			19,42
Общая площадь, м2		3 219,70	3 219,70

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гарева А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 15"
Директор _____ Ахметзянов А.Ф.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)