

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.**

на основании акта осеннего осмотра

**проспект Октября, 23**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018 )	19,02
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018 ) с учетом услуг клининговой службы	20,82
Тариф на 1 кв.м (с 01.09.2018 )	20,00
Тариф на 1 кв.м (с 01.09.2018 ) с учетом услуг клининговой службы	21,80

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
<b>Ожидаемое сальдо</b>		<b>-153 455,00</b>	<b>-3,25</b>
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>105 089,67</b>	<b>2,22</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>105 089,67</b>	<b>2,22</b>
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	467,27	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	14 843,28	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	11 058,71	0,23
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	1 820,63	0,04
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	33 228,50	0,70
Внешнее благоустройство	по графику	43 671,28	0,92
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>391 571,20</b>	<b>8,28</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>229 553,29</b>	<b>4,86</b>
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	41 043,00	0,87
Обслуживание экокбксов	ежемесячно	5 152,60	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 630,16	0,06
Дезинсекция	4 раза в год	172,22	
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	160 363,00	3,39
Страхование лифтов	в течение года	111,00	
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	8 380,00	0,18
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	3 811,00	0,08
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	7 890,31	0,17
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>162 017,91</b>	<b>3,43</b>
Уборка придомовой территории	постоянно	80 729,94	1,71
Обслуживание мусоропровода	постоянно	75 210,97	1,59
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	6 077,00	0,13
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>74 834,42</b>	<b>1,58</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>80 231,27</b>	<b>1,70</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	53 653,27	1,14
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	26 578,00	0,56
<b>5. Рентабельность</b>		<b>19 551,80</b>	<b>0,41</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>671 278,36</b>	<b>14,20</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС</b>		<b>792 108,46</b>	<b>16,76</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>		<b>945 563,46</b>	<b>20,00</b>
<b>Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией</b>			<b>1,80</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)</b>			<b>21,80</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>3 939,30</b>	<b>3 939,30</b>

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ 15"  
Директор \_\_\_\_\_ Ахметзянов А.Ф.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)