

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

проспект Октября, 23

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	19,02
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	20,82
Тариф на 1 кв.м (с 01.09.2018)	20,00
Тариф на 1 кв.м (с 01.09.2018) с учетом услуг клининговой службы	21,80

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-153 455,00	-3,25
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		105 089,67	2,22
1.1. Услуги жилищных предприятий		105 089,67	2,22
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	467,27	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	14 843,28	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	11 058,71	0,23
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	1 820,63	0,04
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	33 228,50	0,70
Внешнее благоустройство	по графику	43 671,28	0,92
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		391 571,20	8,28
2.1. Услуги сторонних организаций		229 553,29	4,86
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	41 043,00	0,87
Обслуживание экокочков	ежемесячно	5 152,60	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 630,16	0,06
Дезинсекция	4 раза в год	172,22	
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	160 363,00	3,39
Страхование лифтов	в течение года	111,00	
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	8 380,00	0,18
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	3 811,00	0,08
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	7 890,31	0,17
2.2. Услуги жилищных предприятий		162 017,91	3,43
Уборка придомовой территории	постоянно	80 729,94	1,71
Обслуживание мусоропровода	постоянно	75 210,97	1,59
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	6 077,00	0,13
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	74 834,42	1,58
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		80 231,27	1,70
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	53 653,27	1,14
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	26 578,00	0,56
5. Рентабельность		19 551,80	0,41
Итого стоимость услуг		671 278,36	14,20
Итого стоимость услуг с НДС		792 108,46	16,76
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		945 563,46	20,00
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,80
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			21,80
Общая площадь, м2		3 939,30	3 939,30

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 15"
Директор _____ Ахметзянов А.Ф.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)