

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.**  
на основании акта осеннего осмотра  
**проспект Октября, 24/1**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018 )	13,08
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018 ) с учетом услуг клининговой службы	14,88
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018 )	16,20
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018 ) с учетом услуг клининговой службы	18,00

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>140 705,75</b>	<b>4,48</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>140 705,75</b>	<b>4,48</b>
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	631,97	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	9 872,54	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	9 486,91	0,30
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	2 462,33	0,08
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	33 253,00	1,06
Ремонт кровли	по графику	39 929,00	1,27
Общестроительные работы	по графику	39 000,00	1,24
Электромонтажные работы	по графику	6 070,00	0,19
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>154 458,06</b>	<b>4,91</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>77 491,72</b>	<b>2,46</b>
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	46 395,00	1,48
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	3 427,09	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 023,20	0,06
Обследование дымоходов	4 раза в год	11 932,80	0,38
Дератизация	ежемесячно	1 767,48	0,06
Дезинсекция	4 раза в год	1 876,25	0,06
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	3 794,00	0,12
Техническое обслуживание узлов автоматического регулирования	ежемесячно	6 275,90	0,20
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>76 966,34</b>	<b>2,45</b>
Уборка придомовой территории	постоянно	71 966,34	2,29
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	5 000,00	0,16
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>73 112,32</b>	<b>2,33</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>57 092,76</b>	<b>1,82</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	35 685,76	1,13
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	21 407,00	0,68
<b>5. Рентабельность</b>		<b>12 572,79</b>	<b>0,40</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>431 665,78</b>	<b>13,73</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС</b>		<b>509 365,62</b>	<b>16,20</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>		<b>509 365,62</b>	<b>16,20</b>
<b>Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией</b>			<b>1,80</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)</b>			<b>18,00</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>2 620,10</b>	<b>2 620,10</b>

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ 15 "  
Директор \_\_\_\_\_ Ахметзянов А. Ф.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)